**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0187300017517000001-0210952-01**

**на оказание услуг по сносу четырех ветхих (аварийных) домов №№ 1,2,3,4 по ул. ЛПУ в сельском поселении Лыхма, рекультивации земельного участка, вывозу и утилизации строительного мусора для субъектов малого предпринимательства**

п. Лыхма «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Лыхма, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Белоусова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Югра Сервис Строй» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора, Добрановской Марины Сергеевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04. 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и на основании протокола от 27 апреля 2017 года № № 0187300017517000001, идентификационный код закупки 173861100693186110100100010014311244, заключили между собой настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик обязуется своевременно оказать на условиях Контракта услуги по сносу четырех ветхих (аварийных) домов №№ 1,2,3,4 по ул. ЛПУ в сельском поселении Лыхма, рекультивации земельного участка, вывозу и утилизации строительного мусора, (далее – услуга), сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат услуги и оплатить его.

1.2. Услуга выполняется иждивением Подрядчика из его материалов, оборудования не бывшего в употреблении, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц..

1.3. Место оказания услуг: 628173, ХМАО-Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, д. 1, д. 2, д. 3, д.4.

Место предоставления результата оказания услуг: 628173, ХМАО-Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, д. 92/1

1.4. Виды и объемы работ, выполняемые по настоящему Контракту, Стороны согласовали в техническом задании согласно приложению 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Контракта составляет **1 115 864 (миллион сто пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рублей 90 копеек** с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей и является твердой на весь период действия настоящего Контракта.

Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

2.3. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы. Ценой единицы работы является цена настоящего Контракта.

2.4. Изменение Общей стоимости работ по настоящему Контракту должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по своевременному завершению работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, оплата работ, выполненных после истечения конечного срока выполнения работ, установленного пунктом 4.1 настоящего Контракта, осуществляется по ценам, действовавшим на момент заключения настоящего Контракта.

2.6. Оплата по Контракту производится за фактически выполненные работы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания справки о стоимости выполненных работ и затрат и акта о приемке выполненных работ, оформленного по проценту технической готовности от цены Контракта, и предоставления исполнительной документации, на основании платежных документов, предоставленных Подрядчиком, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим Контрактом, или досрочно с согласия Заказчика.

2.7. В случае уменьшения Заказчику в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему работ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

3.1.2. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.3. Отказаться от оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом.

3.1.4. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемой по Контракту работы в соответствии с пунктом 2.3. Контракта.

3.1.5. Досрочно принять и оплатить работы (этап работ) в соответствии с условиями Контракта.

3.1.6. Создавать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.1.7. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

3.2.2. Передать Подрядчику в течении 7 (семи) календарных дней с даты заключения Контракта документацию в отношении выполняемой работы.

3.2.3. Осуществлять строительный контроль за объемами и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

3.2.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.2.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы.

3.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы.

3.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта.

3.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Качественно выполнить работы по настоящему Контракту в соответствии с условиями Контракта, технического задания, ТУ, СНиП, ГОСТ, иным нормативным документам.

3.4.2. Оформить в 2-х (двух) экземплярах исполнительную документацию в полном соответствии со строительными нормами и правилами с приложением подтверждающих сертификатов на материалы.

3.4.3. Все отступления от технического задания согласовать в установленном порядке с управлением по архитектуре и градостроительству и управлением капитального строительства администрации Белоярского района.

3.4.4. Без увеличения цены работы выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.5. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта.

3.4.6. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

3.4.7. Незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы.

3.4.8. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта.

3.4.9. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам.

3.4.10. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ ПО КОНТРАКТУ**

4.1. Работа, предусмотренная Контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом: начало – со дня заключения Контракта сторонами, окончание – не позднее 30 сентября 2017 года.

4.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Контракта.

4.3. В случаях, предусмотренных [статьей 95](consultantplus://offline/ref=C58B42B8747B96F10940413AD9BBACE6E192CC824D30C858FC4CDFDF8E489C30500ED0B1DB2EE538t4wBD) Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить срок исполнения контракта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Изменение срока выполнения работ по настоящему Контракту должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

**5. ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ**

5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

5.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Приемка работы на соответствие объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится в следующем порядке:

6.1.1. Ежемесячно до 25 числа отчетного месяца Подрядчик представляет Заказчику справки о стоимости выполненных работ и затрат, а также исполнительную и техническую документацию подтверждающую фактическое выполнение работ.

6.1.2. По факту выполнения работ, указанных в пункте 1.1, составляется акт сдачи-приемки работ (образец формы – приложение 2 к Контракту), подписываемый обеими Сторонами.

6.1.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

6.1.4. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика (Подрядчика) дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.1.5. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту сдачи-приемки выполненных работ, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику или направить уведомление в порядке, предусмотренном п. 6.1.10 настоящего Контракта.

6.1.6. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте сдачи-приемки были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

6.1.7. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.1.8. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок при их обнаружении.

6.1.9. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной работе, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

6.1.10. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве работ Заказчик извещает Подрядчика не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Подрядчику по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

6.1.11. Подрядчик в установленный в уведомлении (п. 6.1.10) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ и (или) направить Подрядчику требование о расторжении Контракта по соглашению сторон (*принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта)*, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 7.6 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно:

ВАРИАНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается выбранный Подрядчиком один из ниже перечисленных способов обеспечения исполнения обязательств)

7.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта в размере 5% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **85 000,00 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

7.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

7.4.  Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по контракту не менее чем на 90 (девяносто) календарных дней.

7.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

7.6. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

7.6.1. ВАРИАНТ 1: Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

7.6.2. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

7.6.2.1. Контракт, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Контракта, название предмета Контракта и ссылки на итоговый протокол (при наличии) как основание заключения Контракта;

7.6.2.2 право заказчика представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

7.6.2.3. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

7.6.2.4. сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Контракту, и срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Контракта;

7.6.2.5. перечень обязательств, которые обеспечивает банковская гарантия:

- обязательства Подрядчика по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту;

- обязательства Подрядчика по выплате неустойки (штрафа, пени), возникших у Подрядчика перед Заказчиком;

7.6.2.6. срок, в течение которого гарантом должны быть удовлетворены требования бенефициара (не может составлять более пяти рабочих дней с даты получения письменного требования);

7.6.2.7. адрес, по которому бенефициаром должно быть предоставлено письменное требование гаранту;

7.6.2.8. возможность передачи правопреемнику бенефициара по контракту принадлежащего бенефициару по банковской гарантии права требования к гаранту;

7.6.2.9. обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

7.6.2.10. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару;

7.6.2.11. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении;

7.6.2.12. установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

- расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

- платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

7.7. ВАРИАНТ 2: Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 7.2 настоящего Контракта на следующий счет: Администрация сельского поселения Лыхма

Почтовый адрес: 628173, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1 ИНН 8611006931 КПП 861101001

Расчетный счет 40302810900145000020 БИК 047162782 Ф-Л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие Операционный офис г. Белоярский (администрация сельского поселения Лыхма)

ИНН 8611006931 КПП 861101001 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 КБК 650 111 05075 10 0000 120 ОГРН 1058603453226 ОКАТО 71111000005 ОКТМО 71811412

Назначение платежа: Обеспечение исполнения муниципального контракта на оказание услуг по сносу четырех ветхих (аварийных) домов в п.Лыхма..

7.7.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

7.7.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Гарантийный срок по выполняемым работам: 2 (два) года.

8.2. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С, где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

, где:

 - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

K = ДП / ДК x 100%, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. При этом штрафы не применяются в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. **Размер штрафа** определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 N 1063 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом"и устанавливается 10% от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

8.6. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

8.7. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.8. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Заказчик направляет Подрядчику требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) понесенные Заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 5 дней со дня направления требования.

8.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

8.10. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.11. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. **Размер штрафа** устанавливается 2,5%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

8.12. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

**9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1 Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Контракта.

10.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**11. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Контракта.

11.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.

11.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Контракта.

11.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

11.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в разделе 14 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчиком. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в разделе 14 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

11.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 11.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 14 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе подписанного Заказчиком Контракта, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Контракт составлен в письменной форме на 13 листах.

13.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

13.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

13.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

**14. АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

Почтовый адрес: 628173, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом 92/1

ИНН 8611006931 КПП 861101001

Банковские реквизиты:

**Расчетный счет** 40302810900145000020 **БИК** 047162782

Ф-Л ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие Операционный офис г. Белоярский

(администрация сельского поселения Лыхма)

ИНН 8611006931 КПП 861101001 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 КБК 650 111 05075 10 0000 120 ОГРН 1058603453226 ОКАТО 71111000005 ОКТМО 71811412

**ПОДРЯДЧИК**

**ООО «Югра Сервис Строй»**

Почтовый адрес:

628163 Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная 26

тел. факс (34670) 26878

ИНН 8611007928

КПП 861101001

Р/счет 40702810710990000480

К/счет 30101810271020000613 «Запсибкомбанк» ПАО в г. Белоярский

БИК 047102613

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОТ ЗАКАЗЧИКА** |  | С.В. Белоусов |  |
|  | М.П. |  |  |
|  |  |  |  |
| **ОТ ПОДРЯДЧИКА** |  | М.С. Добрановская |  |
|  | М.П. |  |  |

**Приложение 1**

**к муниципальному контракту**

**№ \_\_\_\_ от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по сносу четырех ветхих (аварийных) домов №№ 1,2,3,4 по ул. ЛПУ в сельском поселении Лыхма, рекультивации земельного участка, вывозу и утилизации строительного мусора для субъектов малого предпринимательства**

Общая площадь ветхих (аварийных) домов, расположенных по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ: 3657,46 м². Строительный объем - 11212 м.

Услугами по сносу трех ветхих (аварийных) домов №№ 1,2,3,4 по ул. ЛПУ в сельском поселении Лыхма, рекультивации земельного участка, вывозу и утилизации строительного мусора являются:

1. Разбор кровли, стен, перекрытий, демонтаж свай зданий, расположенных на территории сельского поселения Лыхма по адресу: ул. ЛПУ, д.1, д.2, д.3, д.4.

2. Рекультивация земельных участков.

3. Вывоз и утилизация строительного мусора от сноса зданий.

4. Оформление акта сдачи-приемки земельного участка.

Исполнитель приступает к оказанию услуг по сносу зданий, рекультивации земельного участка, вывозу и утилизации строительного мусора от сноса четырех ветхих (аварийных) домов №№ 1,2.3,4 по ул. ЛПУ и в сельском поселении Лыхма с момента подписания Контракта.

Услуги должны быть оказаны в срок не позднее «30» сентября 2017 года.

**От Подрядчика: От Заказчика:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.С.Добрановская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Белоусов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Приложение 2**

**к муниципальному контракту**

**№ \_\_\_\_ от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**АКТ**

**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ**

п. Лыхма «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Лыхма, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Белоусова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Подрядчик выполнил все обязательства, а именно:

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные обязательства по оказанным услугам согласно Контракту должны быть выполнены «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки оказанных услуг (выявлены, не выявлены)

5. Результат услуг по Контракту:

Сдал: Принял:

**От Исполнителя: От Заказчика:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.